

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje

se sídlem v Hradci Králové

Sp. zn.: S-KHSHK 14104/2025/3
Č. j.: KHSHK 14967/2025/HDM.HK/Pa
Vyřizuje: Ing. Dagmar Pavelková
Tel.: 495 058 530
E-mail: dagmar.pavelkova@khshk.cz

IRBOS s. r. o.
Čestice 155
517 41 Čestice
IDDS: ano

V Hradci Králové dne 20. 6. 2025

Závazné stanovisko k povolení stavby „Snížení energetické náročnosti Gymnázia, SOŠ a VOŠ, Nový Bydžov – DM J. Jungmanna“ ul. J. Jungmanna 1544, Nový Bydžov

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“), jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a § 175 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudila v souladu s § 7, § 30 a násl. zákona o ochraně veřejného zdraví, § 82 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení § 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů žádost Gymnázia, Střední odborné školy a Vyšší odborné školy, Nový Bydžov, Komenského 77, 504 01 Nový Bydžov, IČO 62690221 (dále jen „žadatel“) zastoupené obchodní společností IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Čestice, IČO 25933094 o vydání závazného stanoviska, které bude sloužit jako podklad k povolení stavby.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S povolením stavby „Snížení energetické náročnosti Gymnázia, SOŠ a VOŠ, Nový Bydžov – DM J. Jungmanna“ ul. J. Jungmanna 1544, Nový Bydžov

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění následující podmínky:

- **K žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předložit doklad o výsledku měření intenzity elektrického osvětlení v pokojích v 1. NP (m. č. 107 a 110), v 2. NP (m. č. 208 a 220) prokazující dodržení stanovených normových hodnot.**

Odůvodnění

Dne 11. 6. 2024 obdržela KHS žádost Gymnázia, Střední odborné školy a Vyšší odborné školy, Nový Bydžov, Komenského 77, 504 01 Nový Bydžov, IČO: 62690221 (dále jen „žadatel“) zastoupené obchodní společností IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Čestice, IČO 25933094 o vydání závazného stanoviska k povolení stavby „Snížení energetické náročnosti Gymnázia, SOŠ a VOŠ, Nový Bydžov – DM J. Jungmanna“ ul. J. Jungmanna 1544, Nový Bydžov.

Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala obchodní společnost IRBOS s. r. o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí, Ing. Radek Myšák – Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT –0602505, č. zakázky 23/06/0798 v květnu 2025. V systému ISSŘ byla posouzena dokumentace, verze č. 7, ID SR00X00NVI5V, která byla doplněna o výpočet elektrického osvětlení „Domov dětí a mládeže Bydžov, Projektová dokumentace – Výpočet umělého osvětlení“ zpracovaný 17. 4. 2025 obchodní společností KONVERT s. r. o., č. projektu KO250402, jenž byl doručen do datové schránky KHS.

Záměrem investora je snížení energetické náročnosti objektu, oprava a vlhkostní sanace objektu Domova mládeže Gymnázia, SOŠ a VOŠ Nový Bydžov, Josefa Jungmanna č.p. 1544, p. č. st. 310/1 k.ú. Nový Bydžov [707163]. Budova se nachází v historickém centru města. Rekonstrukce se týká pouze vnitřních prostor. Svislé konstrukce budovy jsou tradičně zděné. Stropní konstrukce nad částí přízemí a části suterénu u původní budovy jsou z cihelných kleneb, nad novější částí suterénu jsou stropy železobetonové trámové, ostatní stropy dřevěné trámové. Střešní konstrukce je tvořena krovem s bedněním a krytinou z měděného plechu. V roce 1992 byla provedena kompletní rekonstrukce rozvodů vody a kanalizace a provedení nových obkladů.

Předmětná stavba je stavbou občanské vybavenosti. Objekt slouží k dočasnému ubytování žáků Gymnázia, SOŠ a VOŠ Nový Bydžov. Jedná se o ubytování na 5 dní v týdnu. O víkendu je Domov mládeže neobsazen. Úsek ubytování je rozmístěn do tří podlaží. Od roku 1994 je část objektu využívána jako turistická ubytovna. Jedná se o nárazové krátkodobé ubytování převážně zájezdů a podobných typů návštěvníků. K tomuto účelu je vyčleněno přízemní podlaží objektu. V případě, že nastane větší poptávka po ubytování žáků v Domově mládeže, bude provoz ubytovny pozastaven.

Vytápění je teplovodní. Zdrojem ohřevu topné a teplé užitkové vody je plynový kondenzační kotel (2 ks) o výkonu 230 kW. Otopná soustava je dvoutrubková s nuceným oběhem vody a vyšším teplotním spádem pro radiátory. Otopná tělesa jsou opatřena termostatickými ventily. Větrání je přirozené. K ohřevu TUV slouží 3 nepřímotopné zásobníky o objemu 500 l napojené na plynové kondenzační kotle.

Veškeré přípojky (vodovodní, kanalizační, elektrická, plynová, SEK) jsou stávající. V budově není situováno žádné výrobní zařízení.

Jižní část budovy je značně zasažena vlhkostí. V této části budovy bude provedeno sanační opatření v podobě provedení injektážních clon do obvodového zdiva v 1. PP, aplikace hydroizolačních stěrek a aplikace sanačních omítek a štuků v 1. PP a v 1. NP. Opadané vnější omítky napadené vlhkostí budou taktéž sanovány. Dále na objektu pro snížení energetické náročnosti bude provedeno zateplení soklové části objektu pod úroveň terénu. Dále zateplení půdního prostoru, zateplení stropu v podzemním podlaží a zateplení stěny na půdě oddělující vytápěný prostor od nevytápěného.

Stavebními úpravami dojde k repasi a opravě špaletových kastlových oken. Vnitřní okna včetně rámu i křídel budou repasovány a opraveny. Vnější okna včetně rámu i křídel budou taktéž repasovány a opraveny, a navíc bude do vnějších stávajících křídel vložena nová tepelně izolační výplň z tepelně izolačního dvojskla 4/8/4. Nedochází ke změně velikosti

a umístění okenních otvorů. Původní dispoziční řešení bude zachováno. Instalují se úsporná koncová zařízení (omezovače průtoku u sprch, umyvadel a dřezů).

V objektu budou nahrazeny stávající zdroje světla za nové úsporné s LED technologií. Každý pokoj s lůžkem bude vybaven stolem se stolní LED lampou.

Na stavbě se nevyskytují konstrukce obsahující azbest, se kterými by bylo manipulováno.

Elektrické osvětlení:

Předložen byl výpočet elektrického osvětlení: Domov dětí a mládeže Bydžov, Projektová dokumentace – výpočet umělého osvětlení, č. projektu KO250402, který vypracovala obchodní společnost KONVERT s. r.o. ze dne 17. 4. 2025. Z přeloženého výpočtu vyplývá, že pro jednotlivé místnosti, **vyjma pokoje/ložnice m. č. 107, 110, 208 a 220** jsou splněny požadavky § 7 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 14 odst. 7) a § 16 vyhlášky č. 160/2024 Sb. hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin (dále jen vyhlášky č. 160/2024 Sb.) ve spojení s ČSN EN 12464-1.

V pokojích/ložnicích m. č. 107, 110, 208 a 220, u kterých nebyl doložen výpočet elektrického osvětlení, budou parametry elektrického osvětlení ověřeny měřením (viz. podmínky závazného stanoviska).

Podmínka – je dána souladu s § 7 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví ve spojení s § 14 vyhlášky č. 160/2024 Sb., s odkazem na ČSN EN 12464-1. V uvedené technické normě jsou stanoveny příslušné normové hodnoty pro osvětlení.

Vzhledem k tomu, že předložená projektová dokumentace není v rozporu s právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

Ing. Dagmar Pavelková
vyšší rada oddělení hygieny dětí a mladistvých I